



Ente di gestione
delle aree protette dei
Parchi Reali

Sede legale: viale C. Emanuele II, 256 – 10078 Venaria Reale (TO) – tel. 011 4993328
Sede operativa di Stupinigi: viale Torino 4, (fraz. Stupinigi) – 10042 Nichelino (TO) – tel. 011 3587575
partita IVA e codice fiscale 01699930010
http://www.parchireali.it – email: protocollo@parchireali.to.it – parchireali@legalmail.it

. 8

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO

L'anno 2024 addì ventidue del mese di marzo il Consiglio dell'Ente di gestione delle Aree Protette dei Parchi Reali, si è riunito presso la propria sede in Venaria viale Carlo Emanuele II 256 –

con l'intervento dei Consiglieri:

		Presente	Assente
CHIAPPERO LUIGI	PRESIDENTE	X	
BALMA ERNESTO	CONSIGLIERE	X	
CASALE LUCA	CONSIGLIERE	X	
RE BARBARA	CONSIGLIERE		X
SPADA DARIO	CONSIGLIERE	X	
VIETTI CARLO	CONSIGLIERE		X
VOGHERA ANGIOLETTA	CONSIGLIERE	X	

Presiede la seduta, ai sensi dell'art. 14 comma 2) della Legge regionale 29 giugno 2009 n. 19 e s.m.i.
Il Presidente: Avv. Luigi Chiappero

con l'assistenza del Direttore D.ssa Stefania Grella con funzioni di Segretario dell'Ente ai sensi dell'art. 20 comma 9 lettera a) della Legge regionale 29 giugno 2009 n. 19 e s.m.i.

IL CONSIGLIO

Su proposta del Presidente ha adottato la infra scritta deliberazione avente ad oggetto:

OGGETTO: ADOZIONE III VARIANTE AL PIANO D'AREA DEL PARCO NATURALE LA MANDRIA AI SENSI DELL' ART. 26 DELLA L.R. 19/2009 E S.M.I.

Premesso che:

- con legge regionale n. 54 del 21 agosto 1978 venne istituito il Parco Regionale la Mandria ed ai sensi dell'art. 13 venne redatto il Piano d'Area del Parco Regionale la Mandria, approvato con Delibera del Consiglio Regionale n. 441-CR-6439 del 28 luglio 1983;
- con D.G.R. n. 999-2216 del 16.02.1989 venne approvata la I Variante al Piano d'area del Parco Regionale La Mandria;
- successivamente con D.G.R. n. 620-3606 del 28 febbraio 2000 venne approvata la II Variante al Piano d'Area del Parco Regionale la Mandria, a conclusione di un iter durato circa un decennio;
- con la legge regionale n. 19/2009 e s.m.i. "Testo unico sulla tutela delle aree naturali e della biodiversità", di riorganizzazione delle aree protette Regionali, è stata abrogata la L.R. 54/78 ed all'art. 10 comma 2 punto a) - 5) il Parco Regionale La Mandria è stato individuato e riconfermato tra le aree naturali protette regionali, con i medesimi confini territoriali, quale " Parco Naturale la Mandria";
- dopo oltre venti anni dalla approvazione della II Variante, alla luce delle normative nazionali e regionali entrate in vigore nel frattempo e delle mutate esigenze socio-economiche ed ambientali venutesi a creare negli anni, il Piano d'Area risulta essere obsoleto e non più performante alle esigenze di tutela del territorio del Parco;
- il Piano degli obiettivi assegnati per il triennio 2021 – 2023 approvati con Delibera di Consiglio n. 1 del 22.02.2021 aveva previsto di procedere ad un adeguamento del Piano d'Area vigente con la redazione di una III Variante, così come previsto dall'art. 26 della L.R. n. 19/2009 e s.m.i.;
- con determinazione dirigenziale n. 211 del 5.07.2021, si avviava la procedura per l'affidamento di "Incarico per servizi tecnici inerenti la redazione della III Variante al Piano d'Area...", come da "Progetto dei Servizi Tecnici..." redatto dagli uffici dell'Ente Parco;
- con determinazione dirigenziale n. 263 del 16.09.2021, si procedeva con affidamento diretto ai sensi della L. 120/2020, art. 1, comma 2 lettera a), previa consultazione di alcuni operatori economici, ad incaricare lo Studio di professionisti SMA PROGETTI, legale rappresentante Ing. Giorgio SANDRONE, alla redazione della III Variante al Piano d'Area;
- si sono svolti più incontri con gli Enti territoriali competenti, le Associazioni rappresentative e le organizzazioni agricole per recepire e valutare le esigenze del territorio del Parco;
- con nota prot.2172 del 09.06.2022 Studio SMA PROGETTI trasmetteva gli elaborati costituenti il Documento programmatico della Variante III al Piano d'Area "La Mandria" di seguito elencati:
 - P1 Relazione illustrativa /
 - AT1a Connessioni esterne al parco 1:25.000
 - AT1b Accessibilità veicolare 1:10.000
 - AT1c Accessibilità ciclopedonale 1:10.000
 - AT2 Beni paesaggistici PPR, raffronto con il Piano d'Area vigente 1:10.000
 - AT3 Componenti paesaggistiche PPR, raffronto con il Piano d'Area vigente 1:10.000
 - AT4 Classificazione della pericolosità geomorfologica e di idoneità all'utilizzazione urbanistica 1:10.000
 - AT5 Quadro di unione della zonizzazione acustica comunale 1:10.000
 - AT6 Carta degli habitat, raffronto con il Piano d'Area vigente 1:10.000
 - AT7 Servizi ecosistemici: qualità degli habitat 1:10.000
 - AT8 Rete ecologica locale 1:10.000
 - AT9 Le aree sensibili del territorio 1:10.000
 - AT10 Le pressioni ambientali agenti sul territorio 1:10.000
 - AT11 I vincoli agenti sul territorio 1:10.000

- AT12 Visualizzazione su immagine satellitare del territorio del Parco 1:10.000
- AT13 Principali assetti proprietari dell'area 1:10.000
- Vas1 Documento tecnico preliminare
- con delibera di Consiglio n. 22 del 15/07/2022 , ai sensi dell'art. 26 della L.R. n. 19/2009 e s.m.i., veniva adottato il Documento Programmatico completo delle fasi di valutazione ambientale strategica (VAS) della III Variante al Piano d'Area del Parco Naturale la Mandria.
- con Nota prot. 2826 del 21.07.2022, l'Ente Parco trasmetteva alla Direzione Ambiente- Settore valutazione ambientale e procedure integrate e comunicava agli Enti competenti in materia ambientale l'adozione del Documento Programmatico, completo delle fasi di valutazione ambientale strategica (VAS), adottato con Delibera di Consiglio n. 22 del 15.07.2022, da sottoporre al procedimento di valutazione ambientale strategica di cui all' art. 13 comma1 del D.lgs 152/2006.
- la Regione Piemonte, Direzione Ambiente, Energia e Territorio, in data 29.09.2022, prot. 3604, trasmetteva il documento della "fase di Scoping" relativo al "Contributo dell'Organo Tecnico Regionale".
- la Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio in data 26.09.2022, prot. 3526 trasmetteva le sue osservazioni.
- lo studio SMA PROGETTI, preso atto del contributo dell'Organo tecnico Regionale, ha presentato, in tempi diversi, elaborati in bozza della III Variante al Piano d'Area, che sono stati esaminati a livello tecnico e perfezionati attraverso incontri con i Settori Regionali;
- in data 13.12.2023 con prot. 4925 è pervenuta all'Ente la documentazione della III Variante al Piano d'Area, trasmessa dallo studio SMA PROGETTI e conservata al protocollo dell'Ente;
- la L.R.19/2009 e s.m.i. prevede l'espressione di parere obbligatorio da parte della Comunità delle Aree Protette, ai sensi dell'art. 18 comma 4 lettera e) e parere della Consulta per la promozione del territorio ai sensi dell'art. 18bis comma 2;
- la Consulta per la promozione del territorio, nella convocazione indetta ai sensi dell'art. 18bis comma 3 della L.R. 19/2009 e s.m.i., del giorno 20.12.2023, ha espresso il proprio parere in merito alla III Variante al Piano d'Area, così come riportato nel verbale conservato agli atti dell'Ente;
- in data 19.01.2024, ai sensi della L.R. 19/2009 e s.m.i., art. 18 si è tenuta l'assemblea della Comunità delle Aree Protette, la quale ha rimandato il parere obbligatorio sul Piano d'Area a prossima seduta per poter esprimere eventuali osservazioni o richieste di chiarimenti, così come riportato nel verbale conservato agli atti dell'Ente;
- successivamente alla citata assemblea della Comunità delle Aree Protette,sono pervenute le osservazioni da parte dei Comuni di Druento prot. 703 del 7.02.2024, Robassomero prot. 736 del 8.02.2024, Venaria Reale prot. 737 del 8.02.2024, La Cassa prot. 768 del 9.02.2024, San Gillio prot. 819 del 13.02.2024, Ciriè prot. 835 del 13.02.2024.
- le richieste dei Comuni sopracitati sono state esaminate dall'ufficio tecnico dell'Ente Parco e trasmesse ai professionisti incaricati per la redazione della III Variante al Piano d'Area, i quali hanno provveduto ad esaminarle e a relazionare in merito in occasione di apposito incontro con i membri del Consiglio il 29.02.2024;
- in data 15.03.2024 con prot 1573 è pervenuta da parte della SMA PROGETTI la documentazione aggiornata della III Variante al Piano d'Area rivista a seguito delle osservazioni dei comuni, costituita da:
 - ALLEGATI TECNICI DI INDAGINE**
 - AT1a Connessioni esterne al Parco 1:25.000
 - AT1b Accessibilità veicolare 1:10.000
 - AT1c Accessibilità ciclopedonale 1:10.000
 - AT2a Classificazione della pericolosità geomorfologica e di idoneità all'utilizzazione urbanistica 1:10.000

PARCHI REALI

- AT2b Carta dei dissesti idrogeologici 1:10.000
- AT3 Quadro di unione della zonizzazione acustica comunale 1:10.000
- AT4 Carta degli habitat: raffronto con la III Variante al Piano d'Area 1:10.000
- AT5 Servizi ecosistemici: qualità degli habitat 1:10.000
- AT6 Rete ecologica locale 1:10.000
- AT7 Le aree sensibili del territorio 1:10.000
- AT8 Le pressioni ambientali agenti sul territorio 1:10.000
- AT9 Visualizzazione su immagine satellitare del territorio del Parco 1:10.000
- AT10 Principali assetti proprietari dell'area 1:10.000

ELABORATI ILLUSTRATIVI DI PROGETTO

- P1 Relazione Illustrativa /
- P1.1 Sovrapposizione della zonizzazione della III Variante al Piano d'Area vigente 1:10.000
- P1.2 Tavola della resilienza 1:25.000
- P1.3 Relazione di coerenza con il PPR /
- P1.4 Tavola dei beni paesaggistici 1:10.000
- P1.5 Tavola delle componenti paesaggistiche 1:10.000
- P1.6 Tavola di raffronto – beni paesaggistici 1:10.000
- P1.7 Tavola di raffronto – componenti paesaggistiche 1:10.000

ELABORATI PRESCRITTIVI DI PROGETTO

- P2.1 Zonizzazione 1:10.000
- P2.2 Tavola delle infrastrutture 1:10.000
- P2.3 Tavola dei vincoli 1:10.000
- P3.1 Norme Tecniche di Attuazione /
- P3.2 Schede di Approfondimento Normativo /

ELABORATI AMBIENTALI

- Vas1 Rapporto Ambientale /
- Vas2 Sintesi non tecnica /
- Vas3 Piano di monitoraggio /
- Vas4 Valutazione di incidenza /

- rilevato che in data 22.03.2024 la Consulta e la Comunità del Parco, in separate sedute antecedentemente alla seduta del Consiglio, hanno espresso i relativi pareri ai sensi degli artt. 18 e 18bis della L.R. 19/2009 e s.m.i., così come riportato nei verbali conservati agli atti dell'Ente;
- vista la L.R. n. 19/2009 e s.m.i., art. 26, comma 6 che stabilisce "dalla data di adozione dei piani di area si applicano le misure di salvaguardia previste per gli strumenti di pianificazione territoriale dalla normativa vigente in materia di tutela ed uso del suolo";
- vista la L.R. 56/1977 e s.m.i., art. 58 "misure di salvaguardia".
- ritenuto pertanto necessario definire le parti prescrittive della III Variante di Piano adottata che rientrano nella salvaguardia, ai sensi della L.R. 19/2009, art. 26, comma 6 e della L.R. 56/1977 art. 58, come di seguito riportate:
elaborato. P3.1 "Norme Tecniche di Attuazione":
 - Art.7 commi 2,3, "Valutazione Ambientale Strategica, Valutazione di impatto ambientale, Valutazione d'incidenza"
 - Art 10 commi 2,3,4,5,6,7, "Categorie di disciplina degli usi delle attività"
 - Art.11; commi 2,3,4,5,6,7, "Mitigazione, compensazione, inserimento ambientale e paesaggistico, servizi ecosistemici"
 - Art. 13 commi 1,2, "Divieti e disposizioni generali"
- considerato che ai sensi della L.R. 19/2009 e s.m.i., art. 26, comma 3, lettera b, e del Dlgs.152/2006 e s.m.i. art.14, occorre pubblicare sul BUR e presso gli Enti territoriali competenti l'avviso dell'avvenuta adozione della III Variante al Piano d'Area con l'individuazione della sede in cui chiunque può prenderne visione dei relativi elaborati al fine di far prevenire nei successivi quarantacinque giorni motivate osservazioni";

- dato atto che è stato predisposto dagli uffici dell'Ente l'Avviso per la comunicazione dell'avvenuta adozione della III Variante al Piano d'Area, di cui al precedente punto;
- considerato che ai sensi della L.R. n. 19/2009 e s.m.i., art. 15 comma 6 (funzioni del Consiglio) ed art. 26 (Piano d'Area), comma 3, spetta al Consiglio dell'Ente l'adozione degli strumenti di pianificazione e programmazione previsti dalla vigente normativa;

Tutto ciò premesso e considerato,

Visto l'art. 15 comma 9 della Legge regionale 29 giugno 2009 n. 19

Visto il Decreto Legislativo 165/2001

Con votazione unanime e favorevole espressa nei termini di legge

DELIBERA

per le motivazioni di cui in premessa:

- 1) Di adottare ai sensi della L.R. 19/2009 e s.m.i. art. 26, la III VARIANTE AL PIANO D'AREA, del Parco Naturale la Mandria, costituita dagli elaborati sotto elencati, redatti dallo studio SMA PROGETTI, pervenuti in data 15.03.2024 con prot 1573, allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale :

ALLEGATI TECNICI DI INDAGINE

- AT1a Connessioni esterne al Parco 1:25.000
- AT1b Accessibilità veicolare 1:10.000
- AT1c Accessibilità ciclopedonale 1:10.000
- AT2a Classificazione della pericolosità geomorfologica e di idoneità all'utilizzazione urbanistica 1:10.000
- AT2b Carta dei dissesti idrogeologici 1:10.000
- AT3 Quadro di unione della zonizzazione acustica comunale 1:10.000
- AT4 Carta degli habitat: raffronto con la III Variante al Piano d'Area 1:10.000
- AT5 Servizi ecosistemici: qualità degli habitat 1:10.000
- AT6 Rete ecologica locale 1:10.000
- AT7 Le aree sensibili del territorio 1:10.000
- AT8 Le pressioni ambientali agenti sul territorio 1:10.000
- AT9 Visualizzazione su immagine satellitare del territorio del Parco 1:10.000
- AT10 Principali assetti proprietari dell'area 1:10.000

ELABORATI ILLUSTRATIVI DI PROGETTO

- P1 Relazione Illustrativa /
- P1.1 Sovrapposizione della zonizzazione della III Variante al Piano d'Area vigente 1:10.000
- P1.2 Tavola della resilienza 1:25.000
- P1.3 Relazione di coerenza con il PPR /
- P1.4 Tavola dei beni paesaggistici 1:10.000
- P1.5 Tavola delle componenti paesaggistiche 1:10.000
- P1.6 Tavola di raffronto – beni paesaggistici 1:10.000
- P1.7 Tavola di raffronto – componenti paesaggistiche 1:10.000

ELABORATI PRESCRITTIVI DI PROGETTO

- P2.1 Zonizzazione 1:10.000
- P2.2 Tavola delle infrastrutture 1:10.000
- P2.3 Tavola dei vincoli 1:10.000
- P3.1 Norme Tecniche di Attuazione /
- P3.2 Schede di Approfondimento Normativo /

ELABORATI AMBIENTALI

- Vas1 Rapporto Ambientale /
- Vas2 Sintesi non tecnica /
- Vas3 Piano di monitoraggio /
- Vas4 Valutazione di incidenza /

- 2) di dare applicazione alle misure di salvaguardia previste dall'art.26 comma 6 della L.R.19/2009 e smi e art.58 della L.R.56/1977 e smi contenute nell'elaborato. P3.1 " Norme Tecniche di Attuazione" relativamente a:
- Art.7 commi 2,3, "Valutazione Ambientale Strategica, Valutazione di impatto ambientale, Valutazione d'incidenza"
 - Art 10 commi 2,3,4,5,6,7, "Categorie di disciplina degli usi delle attività"
 - Art.11; commi 2,3,4,5,6,7, "Mitigazione, compensazione, inserimento ambientale e paesaggistico, servizi ecosistemici"
 - Art. 13 commi 1,2, " Divieti e disposizioni generali"
- 3) di dare mandato al Direttore dell'Ente Parco, con l'ausilio dell'ufficio tecnico per ogni successivo adempimento volto alla definitiva approvazione della variante in oggetto da parte della Regione Piemonte.

Il presente atto è pubblicato all'Albo Pretorio digitale dell'Ente Parco e nella sezione del sito web istituzionale Amministrazione Trasparente.

Pareri ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 49

Parere	Esito	Data	Il Responsabile
Regolarità Tecnica	Favorevole	22/03/2024	*Cantatore Daniela
Regolarità Contabile	Favorevole	22/03/2024	Perachiotti Giovanni

Il Segretario
Firmato Digitalmente
(D.ssa Stefania Grella)

Il Presidente
Firmato Digitalmente
(Avv. Luigi Chiappero)