

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 258 del 27/08/2021

- con impegno di spesa
 senza impegno di spesa

STUPINIGI

OGGETTO: UFFICIO GESTIONE STUPINIGI - AFFITTI E LOCAZIONI IN STUPINIGI AI SENSI DELLA DGR 90 - 12011, DEL 04/08/2009 ; ACCERTAMENTO ENTRATA DAI CANONI PER L'ANNO 2021 , PER € 435.867,61 SUL CAP. 38200 COD. V LIV U. E.3.01.03.01.003

IL DIRETTORE

Vista la D.G.R. 90- 12011, del 04/08/2009, di affidamento all'Ente Parco di Stupinigi dei compiti di gestione dei contratti di affitto e locazione relativamente agli immobili di proprietà regionale del compendio di Stupinigi, compiti ai quali è subentrato l'Ente di Gestione delle Aree Protette dei Parchi Reali ai sensi della L.R. 19/09 e ss.mm.ii. ;

Visti i contratti di affitto e di locazione in vigore per tali immobili in relazione alle specifiche determinazioni di assegnazione agli atti d'ufficio, con particolare riferimento ai canoni applicati come da tabella allegata;

Preso atto delle seguenti detrazioni da applicarsi sui canoni base contrattuali in relazione agli atti contrattuali di seguito elencati:

- Soc. Agr. La Fagianaja, affittuaria dei fabbricati in Loc. Vicomanino: riduzione di € 8.327,40 del canone di affitto per esecuzione interventi manutenzione straordinaria ai sensi dell'art. 6 del contratto in vigore (reg. Ag. Entrate Uff. To 3 del 20/01/2012, N. 655 serie 3 - rep. 38/12 dell'Ente Parco), integrazione rep. 75/2014 ed ulteriore integrazione in fase di registrazione ai sensi del D.P. 15 del 30/5/2020. Tale detrazione, ai sensi dell'art.6 del vigente contratto di affitto, verrà applicata fino alla scadenza del piano economico in fase di definitiva formalizzazione;
- Associazione Stupinigi è... : fino a settembre 2033 con riduzione pari ad €4.800,00 annui, per esecuzione interventi manutenzione straordinaria ai sensi dell'art. 3 del contratto in vigore Rep. 67/2014;
- Sig. Giorgio Digifico, fino a settembre 2025 con riduzione pari ad € 140,00 mensili, per esecuzione interventi manutenzione straordinaria ai sensi dell'art. 3 del contratto in vigore Rep. 124/2014;

- Eventuali interventi di manutenzione straordinaria che per opportunità gestionale venissero realizzati a cura e spesa dell'affittuario, previa indicazione ed autorizzazione dei Regione Piemonte, definiti con specifici atti amministrativi;

Considerati gli aggiornamenti ISTAT applicati secondo le previsioni contrattuali;

Sottolineato che eventuali variazioni degli importi derivanti da rilascio degli immobili per disdetta degli affittuari ovvero per procedure di rilascio forzoso in atto, da rinnovi contrattuali con aggiornamento delle condizioni economiche ovvero da nuove assegnazioni saranno formalizzate con specifici successivi atti deliberativi;

Verificato quindi che si prevede di introitare per la riscossione dei canoni per l'anno 2020:

- € 333.874,64 per contratti di affitto agrario e concessioni di appezzamenti di terreno, pari ad € 342.202,04 relativi ai canoni concordati dedotti di € 8.327,40 per le motivazioni sopra descritte
- € 101.992,97 per contratti di locazione di fabbricati ad uso abitativo e commerciale, pari ad € 108.472,97 relativi al canone concordato dedotti di € 6.480,00 per le motivazioni sopra descritte;

per complessivi € 435.867,61 come meglio dettagliato in tabella allegata alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al Direttore ai sensi della vigente normativa;

Tutto ciò premesso

Visto il D.Lgs. n. 165/01 norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e successive modifiche e integrazioni;

Vista la L.R. 07/01 sull'ordinamento contabile della Regione Piemonte e il D. lgs. 118//2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 ;

Visto il D.Lsg. 50/2016 codice dei contratti pubblici relativi ad appalti servizi e forniture;

Viste le circolari del Presidente della Giunta Regionale del Piemonte n. 6701/ORG/52SG del 4.9.97 e n. 16110 del 16.12.1997;

Visto la deliberazione di Consiglio n. 18 del 18.05.2019 di attribuzione dell'incarico di direttore dell'Ente;

Vista la deliberazione n. 26 del 17/12/20 di approvazione del bilancio per l'anno 2021 e di assegnazione delle risorse finanziarie al Direttore dell'Ente

DETERMINA

Di accertare per le motivazioni e con le modalità descritte in premessa l'entrata nel bilancio per l'esercizio in corso, derivante dai previsti canoni di affitto e locazione degli immobili di proprietà regionale in Stupinigi, ammontante complessivamente ad € 435.867,61 sul cap. 38200 del bilancio di previsione per l'anno 2021 come da tabella allegata a formarne parte integrante e sostanziale.

Il Responsabile dell'Istruttoria
Ferregutti Alessandro

Il Responsabile del Servizio
Ferregutti Alessandro

Il Responsabile del Capitolo Spesa/Entrata
Alessandro Ferregutti

IL DIRETTORE
Firmato digitalmente
F.to : DR. STEFANIA GRELLA

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA (DGLS 267/00 ART. 151 COMMA 4)

IL RESPONSABILE AMMINISTRATIVO

Firmato digitalmente

F.to : GIOVANNI PERACHIOTTI

Anno	Imp / Sub	Interv.	Cap.	Importo €