



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 312 del 05/11/2020

- con impegno di spesa
 senza impegno di spesa

STUPINIGI

OGGETTO: UFFICIO GESTIONE STUPINIGI - AFFITTI E LOCAZIONI IN STUPINIGI AI SENSI DELLA DGR 90 - 12011, DEL 04/08/2009 ; ACCERTAMENTO ENTRATA DAI RIMBORSI DA LOCATARI ED AFFITTUARI DI IMMOBILI DI PROPRIETA' REGIONALE PER SPESE RELATIVE ALLA GESTIONE CONTRATTUALE PER L'ANNO 2020 - ACCERTAMENTO ENTRATA CAP 44500 COD. V LIV. E.3.05.02.03.004

IL DIRETTORE

Vista la D.G.R. 90- 12011, del 04/08/2009, di affidamento all'Ente Parco di Stupinigi dei compiti di gestione dei contratti di affitto e locazione relativamente agli immobili di proprietà regionale del compendio di Stupinigi, compiti ai quali è subentrato l'Ente di Gestione delle Aree Protette dei Parchi Reali ai sensi della L.R. 19/09 e ss.mm.ii. ;

Visti i contratti di affitto e di locazione in vigore per tali immobili in relazione alle specifiche determinazioni di assegnazione agli atti d'ufficio, con particolare riferimento ai canoni applicati come da tabella allegata;

Preso atto dei seguenti rimborsi, dovuti per le quota di competenza dai locatari ed affittuari per le seguenti tipologie di spese per l'anno 2020:

- canoni relativi ai pozzi irrigui, per un rimborso complessivo stimato di € 700,00 per l'anno 2020;
- canoni irrigui del Consorzio Irriguo della Bealera di Orbassano, per un rimborso complessivo stimato di € 7.542,96 per l'anno 2020;
- imposte di occupazione di suolo pubblico per i passi carrai presso poderi agricoli di Stupinigi di proprietà regionale, per un rimborso complessivo stimato di € 293,00 per l'anno 2020;
- spese per le utenze comuni elettriche ove presenti e di acqua potabile nei fabbricati Mandria in Stupinigi, San Carlo ed Ex Agraria (manutenzione ordinarie impianti e consumi), e rimborsi delle spese delle imposte di occupazione di suolo pubblico per i passi carrai anche del fabbricato San Raffaele, per un rimborso complessivo stimato di € 2.500,00 per l'anno 2020;

per l'importo complessivo stimato di € 10.245,96

Considerato che eventuali conguagli per maggiori spese saranno determinati a consuntivo tramite adeguamento degli importi richiesti quali rimborsi agli affittuari di competenza e formalizzate con specifici successivi atti;

Verificato quindi che si prevede di introitare la somma complessiva di € 10.245,96 per la riscossione dei rimborsi per l'anno 2020, come sopra meglio descritti;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al Direttore ai sensi della vigente normativa;

Tutto ciò premesso

Visto il D.Lgs. n. 165/01 norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e successive modifiche e integrazioni;

Vista la L.R. 07/01 sull'ordinamento contabile della Regione Piemonte e il D. lgs. 118//2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 ;

Visto il D.Lsg. 50/2016 codice dei contratti pubblici relativi ad appalti servizi e forniture;

Viste le circolari del Presidente della Giunta Regionale del Piemonte n. 6701/ORG/52SG del 4.9.97 e n. 16110 del 16.12.1997;

Visto la deliberazione di Consiglio n. 18 del 18.05.2019 di attribuzione dell'incarico di direttore dell'Ente;

Vista la deliberazione n. 39 del 18/12/2019 di approvazione del bilancio per l'anno 2020 e di assegnazione delle risorse finanziarie al Direttore dell'Ente

DETERMINA

Di accertare per le motivazioni e con le modalità descritte in premessa le entrate nel bilancio per l'esercizio in corso, derivanti dai previsti rimborsi, da parte di affittuari e locatari degli immobili di proprietà regionale in Stupinigi, delle spese anticipate dall'Ente ed inerenti imposte, tasse e utenze, ammontanti complessivamente ad € 10.245,96 sul cap. 44500 del bilancio di previsione per l'anno 2020 come specificato in premessa.

Il Responsabile dell'Istruttoria
Ferregutti Alessandro

Il Responsabile del Servizio
Ferregutti Alessandro

Il Responsabile del Capitolo Spesa/Entrata
Ferregutti Alessandro

IL DIRETTORE
Firmato digitalmente
DR. STEFANIA GRELLA

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA (DGLS 267/00 ART. 151 COMMA 4)

IL RESPONSABILE AMMINISTRATIVO

Firmato digitalmente

GIOVANNI PERACHIOTTI

Anno	Imp / Sub	Interv.	Cap.	Importo €