



Ente di gestione  
delle aree protette dei  
**Parchi Reali**

*Sede legale:* viale C. Emanuele II, 256 – 10078 Venaria Reale (TO) – tel. 011 4993311  
*Sede operativa di Stupinigi:* viale Torino 4, (fraz. Stupinigi) – 10042 Nichelino (TO) – tel. 011 3587575  
partita IVA e codice fiscale 01699930010  
<http://www.parchireali.gov.it> – email: [protocollo@parchireali.to.it](mailto:protocollo@parchireali.to.it) – [parchireali@legalmail.it](mailto:parchireali@legalmail.it)

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 366 del 30/11/2018

- con impegno di spesa  
 senza impegno di spesa

### STUPINIGI

OGGETTO: UFFICIO GESTIONE STUPINIGI - AFFITTI E LOCAZIONI IN STUPINIGI AI SENSI DELLA DGR 90 - 12011, DEL 04/08/2009 ; ACCERTAMENTO ENTRATA DAI CANONI PER L'ANNO 2018 , PER € 440.867,82 SUL CAP. 38200 COD. V LIV U. E.3.01.03.01.003

### IL DIRETTORE

Vista la D.G.R. 90- 12011, del 04/08/2009, di affidamento all'Ente Parco di Stupinigi dei compiti di gestione dei contratti di affitto e locazione relativamente agli immobili di proprietà regionale del compendio di Stupinigi, compiti ai quali è subentrato l'Ente di Gestione delle Aree Protette dei Parchi Reali ai sensi della L.R. 19/09 e ss.mm.ii. ;

Visti i contratti di affitto e di locazione in vigore per tali immobili in relazione alle specifiche determinazioni di assegnazione agli atti d'ufficio, con particolare riferimento ai canoni applicati come da tabella allegata e facente parte integrante e sostanziale del presente atto;

Preso atto delle seguenti detrazioni da applicarsi sui canoni base contrattuali in relazione agli atti contrattuali di seguito elencati:

- Geom. Lorenzo Petitti, affittuario di locale ad uso ufficio presso Viale Torino n. 11 in Stupinigi : riduzione di € 3.452,16 annuali, per esecuzione interventi manutenzione straordinaria ai sensi dell'art. 2 del contratto in vigore (reg. Ag. Entrate Uff. To 3 del 26/11/2010, N. 4805 serie 3 - rep. 60/12 dell'Ente Parco). Tale detrazione, ai sensi del piano di scomputo allegato al vigente contratto di affitto, verrà applicata fino alla scadenza prevista: canone di febbraio 2019;
- Associazione Stupinigi è..., : fino a settembre 2033 con riduzione pari ad €4.800,00 annui, per esecuzione interventi manutenzione straordinaria ai sensi dell'art. 3 del contratto in vigore Rep. 67/2014;
- Sig. Giorgio Digifico, fino a settembre 2025 con riduzione pari ad € 140,00 mensili, per esecuzione interventi manutenzione straordinaria ai sensi dell'art. 3 del contratto in vigore Rep. 124/2014;
- Eventuali interventi di manutenzione straordinaria che per opportunità gestionale venissero realizzati a cura e spesa dell'affittuario, previa indicazione ed autorizzazione dei Regione Piemonte, definiti con specifici atti amministrativi;

Considerati gli aggiornamenti ISTAT applicati secondo le previsioni contrattuali;

Sottolineato che eventuali variazioni degli importi derivanti da rilascio degli immobili per disdetta degli affittuari ovvero per procedure di rilascio forzoso in atto, da rinnovi contrattuali con aggiornamento delle condizioni economiche ovvero da nuove assegnazioni saranno formalizzate con specifici successivi atti deliberativi;

Verificato quindi che si prevede di introitare per la riscossione dei canoni per l'anno 2018:

- € 336.021,80 per contratti di affitto agrario e concessioni di appezzamenti di terreno,
- € 104.846,02 per contratti di locazione di fabbricati ad uso abitativo e commerciale, pari ad € 114.778,18 relativi al canone concordato dedotti di € 9.932,16 per le motivazioni sopra descritte;

per complessivi € 440.867,82 come meglio dettagliato in tabella allegata alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al Direttore ai sensi della vigente normativa;

Tutto ciò premesso

Visto il D.Lgs. n. 165/01 norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e successive modifiche e integrazioni;

Vista la L.R. 07/01 sull'ordinamento contabile della Regione Piemonte e il D. lgs. 118//2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 ;

Visto il D.Lsg. 50/2016 codice dei contratti pubblici relativi ad appalti servizi e forniture;

Viste le circolari del Presidente della Giunta Regionale del Piemonte n. 6701/ORG/52SG del 4.9.97 e n. 16110 del 16.12.1997;

Visto la deliberazione di Consiglio n. 4 del 23.05.2016 di attribuzione dell'incarico di direttore dell'Ente;

Vista la deliberazione n. 27 del 19/12/2018 di approvazione del bilancio per l'anno 2019 e di assegnazione delle risorse finanziarie al Direttore dell'Ente

**DETERMINA**

Di accertare per le motivazioni e con le modalità descritte in premessa le entrate nel bilancio per l'esercizio in corso, derivanti dai canoni dovuti da parte di affittuari e locatari degli immobili di proprietà regionale in Stupinigi, ammontanti complessivamente ad € 440.867,82 sul cap. 38200 del bilancio di previsione per l'anno 2018 come specificato in premessa.

Il Responsabile dell'Istruttoria  
Ferregutti Alessandro

Il Responsabile del Servizio  
Ferregutti Alessandro

Il Responsabile del Capitolo Spesa/Entrata  
Ferregutti Alessandro

IL DIRETTORE  
DR. STEFANIA GRELLA .....

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA  
FINANZIARIA (DGLS 267/00 ART. 151 COMMA 4)

IL RESPONSABILE AMMINISTRATIVO  
PERACHIOTTI GIOVANNI  
.....

# PARCHI REALI

Anno	Imp / Sub	Interv.	Cap.	Importo €