



Ente di gestione
delle aree protette dei
Parchi Reali

Sede legale: viale C. Emanuele II, 256 – 10078 Venaria Reale (TO) – tel. 011 4993311
Sede operativa di Stupinigi: viale Torino 4, (fraz. Stupinigi) – 10042 Nichelino (TO) – tel. 011 3587575
partita IVA e codice fiscale 01699930010
<http://www.parchireali.gov.it> – email: protocollo@parchireali.to.it – parchireali@legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 40 del 08/02/2019

- con impegno di spesa
 senza impegno di spesa

SERVIZI GENERALI

OGGETTO: CONCESSIONI D'USO DI ABITAZIONI DI PRESIDIO NELL'AREA ATTREZZATA REGIONALE DEL PARCO LA MANDRIA - ACCERTAMENTO CANONI PER L'ANNO 2019 € CAP. 38100 € 12017,64

IL DIRETTORE

Premesso che questo Ente ha assegnati in gestione beni immobili di proprietà regionale siti nel Parco La Mandria, in forza della DGR N. 212-46579 del 5 giugno 1995, tra cui varie strutture diverse destinate a usi diversi, quali museali, ricettivi, uffici, varie attività produttive e residenziali;

Atteso che storicamente all'interno dell'area regionale del Parco La Mandria, nelle strutture che la Regione Piemonte ha acquisito, sono presenti civili abitazioni, assegnate a dipendenti in servizio presso il Parco o ad ex dipendenti e loro familiari;

Richiamata la deliberazione di Consiglio n 23 del 26.11.2018 con la quale venivano approvati gli indirizzi in merito alle concessioni d'uso di abitazioni di presidio nell'area attrezzata regionale del Parco La Mandria;

Preso atto della deliberazione citata e ritenuto pertanto opportuno procedere alla stipula dei contratti che rinnovano le concessioni d'uso delle abitazioni di presidio e precisamente site presso:

1. Cascina Brero – Sig. Miroglio Luigi
2. Borgo Castello – manica neogotica – Sig.a Margherita Picco
3. Cascina Fornaci – Sig. Marco Bottero
4. Cascina Peppinella – Sig. Carlo Serra

Ritenuto pertanto di applicare il punto percentuale per adeguamento ISTAT e pertanto ne deriva quanto segue:

struttura in cui è inserita abitazione	mq	Canone mensile
Cascina Brero	95	€ 254.20
Borgo Castello	83,71	€ 178.27
Cascina Peppinella	83,87	€ 234.95
Cascina Fornaci	130	€ 334.05

Ritenuto pertanto accertare per l'anno 2019 i canoni in premessa dettagliati da corrispondersi in rate mensili anticipate entro e non oltre il decimo giorno del mese di competenza;

Tutto ciò premesso

Visto il D.Lgs. n. 165/01 norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e successive modifiche e integrazioni;

Vista la L.R. 07/01 sull'ordinamento contabile della Regione Piemonte e il D. lgs. 118//2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 ;

Visto il D.Lsg. 50/2016 codice dei contratti pubblici relativi ad appalti servizi e forniture;

Viste le circolari del Presidente della Giunta Regionale del Piemonte n. 6701/ORG/52SG del 4.9.97 e n. 16110 del 16.12.1997;

Visto il DPGR 23.11.2015 N. 7/R e smi (regolamento regionale recante le disposizioni attuative relative all'affidamento in concessione, in locazione o in uso gratuito dei beni immobili demaniali e patrimoniali regionali)

Visto la deliberazione di Consiglio n. 4 del 23.05.2016 di attribuzione dell'incarico di direttore dell'Ente;

Vista la deliberazione n. 27 del 19/12/2018 di approvazione del bilancio per l'anno 2019 e di assegnazione delle risorse finanziarie al Direttore dell'Ente

DETERMINA

1) di procedere al rinnovo delle concessioni d'uso per il periodo 1.1.2019/31.12.2019 ai signori

1. Cascina Brero – Sig. Miroglia Luigi

2. Borgo Castello – manica neogotica – Sig.a Margherita Picco

3. Cascina Fornaci – Sig. Marco Bottero

4. Cascina Peppinella – Sig. Carlo Serra

come da schema di contratto approvato con deliberazione di Consiglio n. 23 del 26.11.2018

2) di accertare la somma di € 12017,64 sul cap. 381.00 del bilancio per l'anno 2019 quale canone per gli immobili concessi in uso nelle forme in premessa indicate ed dettagliatamente elencati in premessa

3) di dare atto che le spese di registrazione delle concessioni è pari al 50% tra le parti e verrà definita con successivo atto determinativo

Il Responsabile dell'Istruttoria
Gamba Anna

Il Responsabile del Servizio
Gamba Anna

Il Responsabile del Capitolo Spesa/Entrata
Gamba Anna

IL DIRETTORE
DR. STEFANIA GRELLA

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA (DGLS 267/00 ART. 151 COMMA 4)

IL RESPONSABILE AMMINISTRATIVO

PERACHIOTTI GIOVANNI

.....

Anno	Imp / Sub	Interv.	Cap.	Importo €