

CURRICULUM PROFESSIONALE

Studio di Architettura, Urbanistica e Design
Dr. Arch. Giorgio Franco GANDIONE
Arch. Marilena POCHETTINO
Ing. Gaia GANDIONE
Strada ai Losani, 27
10064 PINEROLO (TO)

tel +39 335 6278547 – +39 347 6841529 - + 39 333 4825324 – fax +39 (0)121 211147
e-mail: gandione@tiscali.it

Dott. Arch. Giorgio Franco GANDIONE, nato ad [REDACTED] [REDACTED] 1952.
Studio professionale in Strada ai Losani, 27 - 10064 PINEROLO con l'Arch. Marilena POCHETTINO e con l'Ing. Gaia GANDIONE.
Collaborazione esterna con l'Arch. designer Giorgia GANDIONE.

Laurea in Architettura presso il Politecnico di Torino con tesi di COMPOSIZIONE ARCHITETTONICA, relatori i Proff. MESTURINO e ROGGERO, consistente in un progetto per il rifacimento del Centro Traumatologico Ortopedico (C.T.O.) di Torino e relativa indagine socio-sanitaria;

iscritto all'Ordine degli ARCHITETTI Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di Torino e Provincia al n° [REDACTED] dal [REDACTED];

abilitato al collaudo statico di costruzioni con struttura in calcestruzzo armato ed in acciaio, ex Legge 1086/71;

abilitato al rilascio di certificazioni inerenti la prevenzione incendi ed iscritto al relativo elenco del Ministero degli Interni col codice [REDACTED]

Consulente esterno dell'E.N.I. Divisione Refining & Marketing S.p.A. (AGIP) di Roma, dell'AUTOGAS NORD S.p.A. di Volpiano e della COFELY S.p.A. di Roma per la prevenzione incendi;

Già abilitato a rivestire la figura del coordinatore per la sicurezza e alla redazione dei piani di cui al D.L. 494/96, aggiornato dai D.L. 528/99 e D.Lgs. 81/08;

con esperienza nella stesura di pratiche relative al campo del rumore negli ambienti di lavoro, ex D.L. 15.08.91 n°277;

con esperienza nella stesura di pratiche relative al campo delle emissioni di fumi nell'atmosfera ex D.P.R. n° 203/88;

esperto nella stesura di progettazioni di strutture socio-assistenziali con attestato di frequenza a corso regionale specifico;

iscritto negli elenchi del Tribunale di Torino quale Consulente Tecnico del Giudice;

. Ha collaborato in via subordinata dal 1975 al 1981 con lo studio dell'Arch. Francesco BARRERA di Torino, seguendo personalmente i progetti per:

- l'ampliamento del cimitero di PONZONE,
- la ristrutturazione ed il restauro del forte di EXILLES (con gli Archh. Magnaghi, Pratesi e Bruno),
- il concorso per il restauro dell'Abbazia di Novalesa ed altri.

. Con l'Arch. Adriana GILLIO in Comoglio ha affrontato, dal 1978 al 1981:
il concorso per la Scuola Media di Cannobio (NO),

. Con l'Arch. Giuseppe VEGLIA dal 1979 al 1981 ha seguito i progetti e le direzioni lavori per:

- Scuola Elementare in Alessandria
- Scuola Elementare in Volvera (TO)

Scuola Elementare a Drubiaglio di Avigliana (TO)
Istituto Professionale a San Mauro Torinese
Istituto Professionale a Verzuolo (CN)
Sede Centrale della CASSA di RISPARMIO di ALESSANDRIA
Filiale di DONNAZ (AO) dell'Istituto Bancario SAN PAOLO di TORINO
Sede del Comprensorio e di Uffici per la Regione Piemonte a SALUZZO (CN) con
l'Arch. L. ARRO'
Piani Particolareggiati e Piani Esecutivi Convenzionati.

. Con l'Arch. Marilena POCHETTINO, citando le realizzazioni più significative nel solo ambito dell'edilizia pubblica:

a TORINO

rilievo e restituzione dettagliata dell'ala rimasta dell'ex TEATRO REGIO e dell'ARCHIVIO DI STATO di Torino, in seguito utilizzato come base per il restauro, inaugurato dal Presidente della Repubblica nel Maggio 1995,
rilievo e restituzione per la successiva pubblicazione sull'opuscolo per i visitatori edito dal Comune di TORINO, della MOLE ANTONELLIANA;

a PINEROLO

progettazione completa, misura, contabilità e direzione lavori per:
Rifacimento del Centro Sportivo L. BARBIERI con tribuna coperta per 1600 spettatori, otto spogliatoi, tre campi di calcio
Sistemazione area verde in piazza d'Armi
Completamento del centro sportivo L. BARBIERI con palazzina custode, bar e locali accessori

a RIVOLI

Collaudo in corso d'opera della Scuola Materna di Tetti Neirotti
Collaudo in corso d'opera della sistemazione esterna dell'area scolastica Orsiera
Collaudo statico della struttura a servizi presso il Cimitero Comunale
Collaudo statico ascensore disabili scuola Cavour a Cascine Vica
Pratiche adempimenti ai sensi D.L. 15/08/91 n° 277 relative al rumore in ambienti di lavoro comunali
Progetto esecutivo e direzione lavori delle opere di urbanizzazione primaria del P.E.C. "CINQUE LUGLIO" della FINSIM s.p.a., comprendente: fognatura, acquedotto, viabilità, aree verdi, illuminazione pubblica per l'area fra le vie Nizza, Auriletto, Meotto, Pasteur e c.so Susa, oltre che progetto e D.LL. per la sistemazione a parcheggio dell'area fra le vie Alpignano, Montenero e Tirassegno
Progetto esecutivo e direzione lavori per la ristrutturazione e l'adeguamento alla prevenzione incendi, disabili e infortuni della scuola elementare SABIN di via Adamello

a COLLEGNO

Pratiche e adempimenti ai sensi D.L. 15/08/91 n° 277 relative al rumore in ambienti di lavoro comunali
Collaudo statico dell'ampliamento della Scuola Media GRAMSCI
15° Classificato al concorso di progettazione per il restauro e l'allestimento del "MUSEO DELL'UOMO" C. Lombroso, con l'Arch. Eros PRIMO
2° Classificato ex-aequo al concorso internazionale per il recupero funzionale delle

ex ACCIAIERIE MANDELLI, in raggruppamento temporaneo con la META CONSULTING S.r.l. di Terni

a VENARIA (nel parco regionale "LA MANDRIA")

Progettazione completa, misura, contabilità e direzione lavori per il restauro ed il recupero funzionale della Villa Ghia per strutture di fruizione

Progettazione completa, misura, contabilità e direzione lavori per il completamento del restauro ed il recupero funzionale della Villa Ghia per strutture di fruizione

Progettazione di massima, definitiva ed esecutiva del restauro ed il recupero del *re-
posoir* di caccia "LA BIZZARRIA" e successiva direzione e contabilità lavori e coordinamento sicurezza

Collaudo tecnico – amministrativo del rifacimento di due tratti del muro di recinzione (danni alluvionali 1994)

Progettazione completa, misura, contabilità e direzione lavori per il restauro architettonico e strutturale del PONTE ROSSO in a.t.p. con Ing. Alessandro LACAVA - ALISEA SRL e Ing. Gaia GANDIONE

a VIGONE

Progettazione completa, misura, contabilità e direzione lavori per: Scuola Materna di Via Bosca (con l'Ing. Renato BARRA – ESSEBI NGENERIA di Pinerolo)

Cooperativa Nuovo Ambiente per alloggi in edilizia convenzionata

Urbanizzazioni primarie di Via Nino Costa (acquedotto, fognatura, metanizzazione, illuminazione pubblica, parcheggi, area verde attrezzata)

Piano di Edilizia Convenzionata per la zona Artigianale-Industriale di via Virle

N.O.P. per l'adeguamento alle norme di prevenzione incendi degli edifici comunali

a PRAGELATO

Collaudo del ponte sulla pista di fondo in località GRANGES

Collaudo dell'ampliamento del cimitero comunale

a CAMPIGLIONE FENILE

Collaudo statico del nuovo ponte sul canale comunale di Cavour

a PIANEZZA

Adeguamento funzionale, sicurezza e prevenzione incendi dell'I.T.A.S. DALMAS-
SO per conto dell'Amministrazione PROVINCIALE di Torino

(progettazione, direzione, misura e contabilità lavori, coordinamento per la Sicurezza, con esame progetto e ottenimento CPI VV F)

a SUSÀ

Per conto dell'Amministrazione PROVINCIALE di Torino: I.I.S. FERRARI:

coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e successivamente in corso di esecuzione delle opere

a TRIESTE

In associazione con lo Studio D Servizi di Pianezza, progetto di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi dell'Ospedale BURLO GAROFALO (prog. definitivo, esecutivo, capitolati, contratti e computi).

Negli ultimi anni lo studio si è occupato soprattutto di interventi per clientela privata riguardanti il settore turistico ricettivo, il settore commerciale e il settore residenziale,

Di seguito si espongono in dettaglio gli **incarichi professionali più recenti**, citando unicamente i più significativi:

Categoria 01: progettazione architettonica – urbanistica **raggruppato con la**

Categoria 04: pratiche per la prevenzione incendi e prestazioni relative.

- Centro Sportivo L. BARBIERI per il Comune di Pinerolo (prestazione completa),
- Dal 2006 al 2009 per ASTRA HOTEL srl: MONFORTE VILLAGE. Prestazione completa oltre all'arredo per albergo-resort con varie suites (40 unità tot.), centro benessere, piscina, sala conferenze, campo da golf a 9 buche in Monforte d'Alba (CN), regione Sant'Anna. Importo lavori: 2,8 M.ni di Euro circa. Incarico terminato nel 2011.

- Dal 2007 al 2011 per ASTRA HOTEL srl: PEROSA ARGENTINA, via Chiampo, 16, ex filatura Gutermann. Prestazione completa oltre all'arredo per hotel/residence. Lavori eseguiti al 65%. Importo lavori: 1,5 M.ni di Euro circa.

- Dal 2003 al 2005 per Soc. Gestioni Imm.ri San Michele srl: CARMAGNOLA, via Chieri. Prestazione completa. Condominio di 20 alloggi, 4 negozi, autorimesse. Incarico terminato. Importo lavori: 2,2 M.ni di Euro circa.

- Dal 2002 al 2005 per TIMA srl + GMG snc: SAN SECONDO di Pinerolo, Via Roma 1: Prestazione completa oltre all'arredo dell'Hotel San Secondo, 19 camere, sala conferenze, ristorante, autorimessa. Incarico terminato. Importo lavori: 1,8 M.ni di Euro circa.

- Dal 2006 al 2007 per privato in Pinerolo, Via Lequio: prestazione completa per restauro e risanamento conservativo di palazzina del '700 con 8 alloggi, due uffici, quattro negozi. Incarico terminato. Importo lavori: 450.000 Euro circa.

- Nel 2004 per la Provincia di Torino: ristrutturazione finalizzata all'adeguamento alla prevenzione incendi dell'Ist. Tecnico Agrario DALMASSO di Pianezza. Prestazione completa con redazione del CRE finale. Importo lavori: 550.000,00 Euro circa.

Categoria 22: restauro architettonico ed artistico di immobili di rilievo storico-culturale.

Per l'Ente **Parco Regionale LA MANDRIA:**

- Dal 2005 al 2006: restauro della struttura muraria, intonaci, pitture, impermeabilizzazioni del reposoir di caccia la **"BIZZARRIA"**. Incarico terminato, opere collaudate. Importo lavori: 160.000,00 Euro circa

- Nel 2004: restauro completo finalizzato al reimpiego per strutture di fruizione al pubblico, ora sede dei Gaurdiaparco, della **"VILLA GHIA"**. Incarico terminato, opere collaudate. Importo lavori: 164.000,00 Euro circa.

- Dal 2018 al 2019 Progettazione completa, misura, contabilità, coordinamento sicurezza e direzione lavori per il restauro architettonico e strutturale del PONTE ROSSO in a.t.p. con Ing. Alessandro LACAVA - ALISEA SRL e Ing. Gaia GANDIONE. Importo lavori a base d'asta: 132.416,00.

Per l'Ente Morale **OPERA BAROLO**, Via delle Orfane 7 - Torino:

- Dal 2009 al 2014, progettazione completa e direzione, misura e contabilità lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ai sensi del DLgs n.81/08 e smi per il restauro e risanamento conservativo dei sottotetti delle **"case unite"** di Via Corte d'Appello/Piazza Savoia di proprietà dell'Opera Barolo e inserimento di impianto ascensore con restauro delle scale. Si sono realizzate 12 nuove unità abitative composte da mono, bi e trilocali da reddito per il sostentamento dell'Opera. Importo complessivo lavori: 950.000,00 Euro circa.

- Dal 2009 al 2015, progettazione completa e direzione, misura e contabilità lavori per il restauro e risanamento conservativo di edificio risalente al 1830 di proprietà dell'Opera Barolo, Ente Morale. Gli esterni sono stati filologicamente restaurati, mentre sono stati completamente trasformati gli interni per adibirli a HOUSING SOCIALE. Il restauro ha coinvolto ab origine la Soprintendenza con l'Arch. Daniela BIANCOLINI, la

Studio di Architettura e Urbanistica Dr. Arch. Giorgio F. GANDIONE

Coop. DI VITTORIO (Ente attuatore), il Comune di TORINO con l'arch. Giovanni Magnano (Ente indirettamente beneficiario), la Regione Piemonte con la Dr.ssa Autigna e l'Arch. Franzo (Ente co-finanziatore), l'OPERA BAROLO Ente Morale, proprietario dell'immobile e finanziatore del rimanente) e la Coop.va Co-Abitare (Ente gestore).

Il complesso immobiliare, che fa parte del distretto sociale dell'Opera Barolo, sorge in Via Cottolengo, 26 – Via Cigna 14 con 48 unità abitative, sale riunioni - ricevimento, servizi di portineria e lavanderia, ecc. distribuiti su circa 4.000 mq lordi di solai su quattro livelli.

Wall paintings dell'artista di fama internazionale David TREMLETT, in collaborazione con Ferruccio DOTTA, il Prof. Pippi Leonardi dell'Accademia Albertina di Belle Arti di Torino e suoi allievi.

Importo lavori, terminati a dicembre 2015: 4 m.ni di Euro circa.

Acconsente al trattamento dei dati personali ai sensi della L. 675/96.

Torino, li 02 Settembre 2019.

GIORGIO36 - PONTE ROSSO

